

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Thunder Bay



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

Marché du neuf

Amélioration Du Niveau D'activité Sur Le Marché Du Neuf Au Deuxième Trimestre

En général, les deuxième et troisième trimestres sont les périodes de l'année où les mises en chantier d'habitations sont les plus nombreuses à Thunder Bay, selon les données compilées au cours des 50 dernières années et plus. Les 28 maisons individuelles commencées en juin ont

porté la production du deuxième trimestre à 57 unités, soit un niveau supérieur de 13,5 % à celui de la moyenne des cinq dernières années pour ce trimestre dans ce segment.

Au deuxième trimestre, la tendance favorisant la construction de maisons individuelles observée à Thunder Bay a évolué parallèlement à celle enregistrée dans l'ensemble de l'Ontario. L'intensification de l'activité enregistrée durant cette période a contribué à la hausse des mises en

Table des matières

1 Marché du neuf

Amélioration Du Niveau D'activité Sur Le Marché Du Neuf Au Deuxième Trimestre
Mises en chantier d'appartements en copropriété au deuxième trimestre
Les habitations haut de gamme font monter les prix des logements

2 Marché de la revente

Les Ventes De Logements Existants Sont En Baisse, Mais Les Prix Augmentent

4 L'offre De Terrains Sur Les Plans D'aménagement

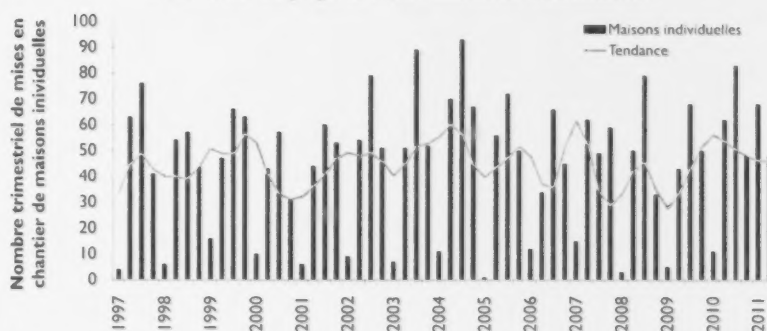
Enregistrés Est Faible À Thunder Bay

5 Cartes

11 Tableaux

Figure 1

La construction de maisons individuelles a ralenti à Thunder Bay après avoir culminé récemment



Données sur les mises en chantier au 30 juin 2011, à la fin du deuxième trimestre.
Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

chantier dans la province et dans les grands centres du Nord-Ouest de l'Ontario.

Cependant, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles est inférieur à celui des six premiers mois de 2010. L'activité dans le secteur de la construction résidentielle a été très intense l'an dernier. Il était donc prévisible que la demande allait diminuer légèrement en 2011, comme c'est le cas jusqu'à présent. En outre, l'arrivée tardive du printemps risque de repousser une partie de l'activité au troisième trimestre, puisque certains constructeurs peuvent avoir accusé un léger retard de production à cause du lent début d'année.

Mises en chantier d'appartements en copropriété au deuxième trimestre

Malgré le faible nombre de mises en chantier d'habitations relevé au début de 2011, le cumul annuel se chiffrait à 99 unités à la fin de juin, dépassant de près de 30 % celui des six premiers mois de 2010. En plus des maisons individuelles commencées au deuxième trimestre, un ensemble de 24 logements en copropriété a été entamé en juin – le premier ensemble du genre mis en chantier depuis 2007. Les constructeurs ont mis en chantier un total de presque 850 logements en copropriété dans la région de Thunder Bay depuis 1987, dont la plupart sont des appartements.

Bien que le taux d'occupation ait diminué en avril dans la région de Thunder Bay, les constructeurs n'ont coulé les fondations que de quatre logements locatifs en rangée au deuxième trimestre. Selon les résultats de l'Enquête sur les

logements locatifs menée par la SCHL en avril, la proportion de logements vacants relevée à Thunder Bay a régressé en avril dernier par rapport au même mois en 2010. En effet, elle est descendue de 2,9 à 2,1 % dans les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

Les habitations haut de gamme font monter les prix des logements

La demande de maisons individuelles alimentée par les baby-boomers vieillissants, groupe dominant de la population de Thunder Bay, continue d'être assez faible. Cependant, compte tenu de l'offre insuffisante de logements existants à vendre, certains ménages impatients se sont tournés vers le marché du neuf pour trouver un logement.

La majorité des logements construits à Thunder Bay se vendent plus de 300 000 \$. Des 23 maisons individuelles ayant trouvé preneur entre janvier et juin 2011, 16 étaient réparties également entre la

fourchette de 300 000 à 349 999 \$ et celle de 350 000 \$ et plus.

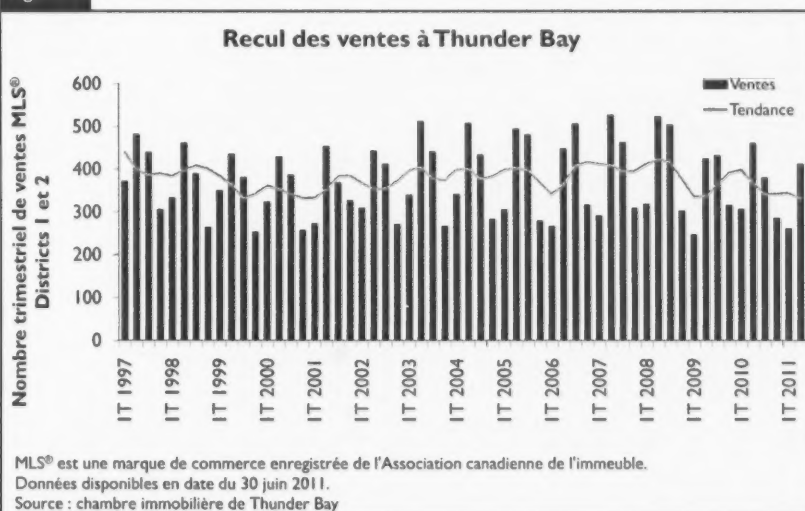
La vigueur de l'emploi chez les 45 à 64 ans peut expliquer la demande raisonnable de logements existants dans les fourchettes de prix supérieures et de logements neufs, qui sont pour la plupart des unités haut de gamme. De plus, elle peut aussi expliquer la tendance qu'ont les baby-boomers vieillissants à passer leurs vieux jours dans leur habitation actuelle.

Marché de la revente

Les Ventes De Logements Existants Sont En Baisse, Mais Les Prix Augmentent

Les ventes de logements existants ont diminué de 12,2 % à Thunder Bay comparativement au premier semestre de 2010. Au deuxième trimestre, elles ont atteint un creux sans précédent en 17 ans dans les districts 1 et 2. Au cours des six premiers mois de 2011, le nombre mensuel de reventes a fléchi à quatre reprises par rapport à son niveau

Figure 2



correspondant de 2010. Après avoir été vigoureuses en mai, les ventes ont régressé en juin.

Les inscriptions courantes continuent de diminuer à Thunder Bay. Selon les données de la chambre immobilière de Thunder Bay, au 30 juin 2011, le nombre d'inscriptions courantes relevé dans le district I était de 16 % inférieur à celui enregistré un an plus tôt. Il s'agit là d'une deuxième forte baisse d'affilée. Conjugué au repli de la demande, mis en évidence par le faible niveau de ventes, le recul des inscriptions courantes a continué de réduire le

choix de logements existants à vendre. Au deuxième trimestre, le rapport ventes-inscriptions courantes était caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs à Thunder Bay. La montée du prix moyen observée durant cette période (8,5 %) a fait croître le prix moyen global de 4,9 % au premier semestre.

Les surenchères se poursuivent pour le nombre limité de logements offerts sur le marché de la revente. Du nombre de logements existants qui ont trouvé preneur au cours des six premiers mois de 2011, presque 40 % d'entre eux se

sont vendus à un prix égal ou supérieur au prix d'inscription. C'est pourquoi le rapport prix de vente-prix d'inscription a bondi. C'est en mars que les reventes ont été les plus nombreuses. Des 106 habitations qui ont changé de mains durant ce mois, 99,8 % d'entre elles se sont vendues au prix d'inscription. En juin, trois habitations se sont vendues presque 25 % plus cher que le prix demandé. Autre fait intéressant, la durée moyenne d'inscription des logements a diminué au premier semestre : elle est passée de 43 jours, en 2010, à 29, cette année.

L'offre De Terrains Sur Les Plans D'aménagement Enregistrés Est Faible À Thunder Bay

Depuis 1985, la SCHL examine les rapports sur l'offre de terrains à bâtir préparés par la direction de l'aménagement urbain de Thunder Bay. Le plus récent rapport de 2011 détaille la répartition des terrains disponibles dans les lotissements qui en sont à différentes étapes de l'approbation. Les trois étapes de l'approbation sont les suivantes : plans distribués, plans provisoires approuvés et plans de lotissement enregistrés. Seuls les terrains qui se trouvent dans les plans enregistrés peuvent être aménagés. Ceux-ci sont très prisés par les constructeurs et les acheteurs à la recherche d'un terrain où bâtir une habitation. Étant donné que le segment des maisons individuelles domine le marché du neuf de Thunder Bay, notre analyse est consacrée à ce segment.

En janvier 2011, 212 terrains figuraient sur les plans de lotissement enregistrés, un chiffre nettement inférieur à la moyenne de 400. De ce nombre, les terrains enregistrés situés dans les lotissements en milieu urbain entièrement viabilisés représentaient un nombre correspondant à moins de la moitié de la moyenne des années antérieures. Ailleurs dans la région, dans les lotissements résidentiels enregistrés situés en

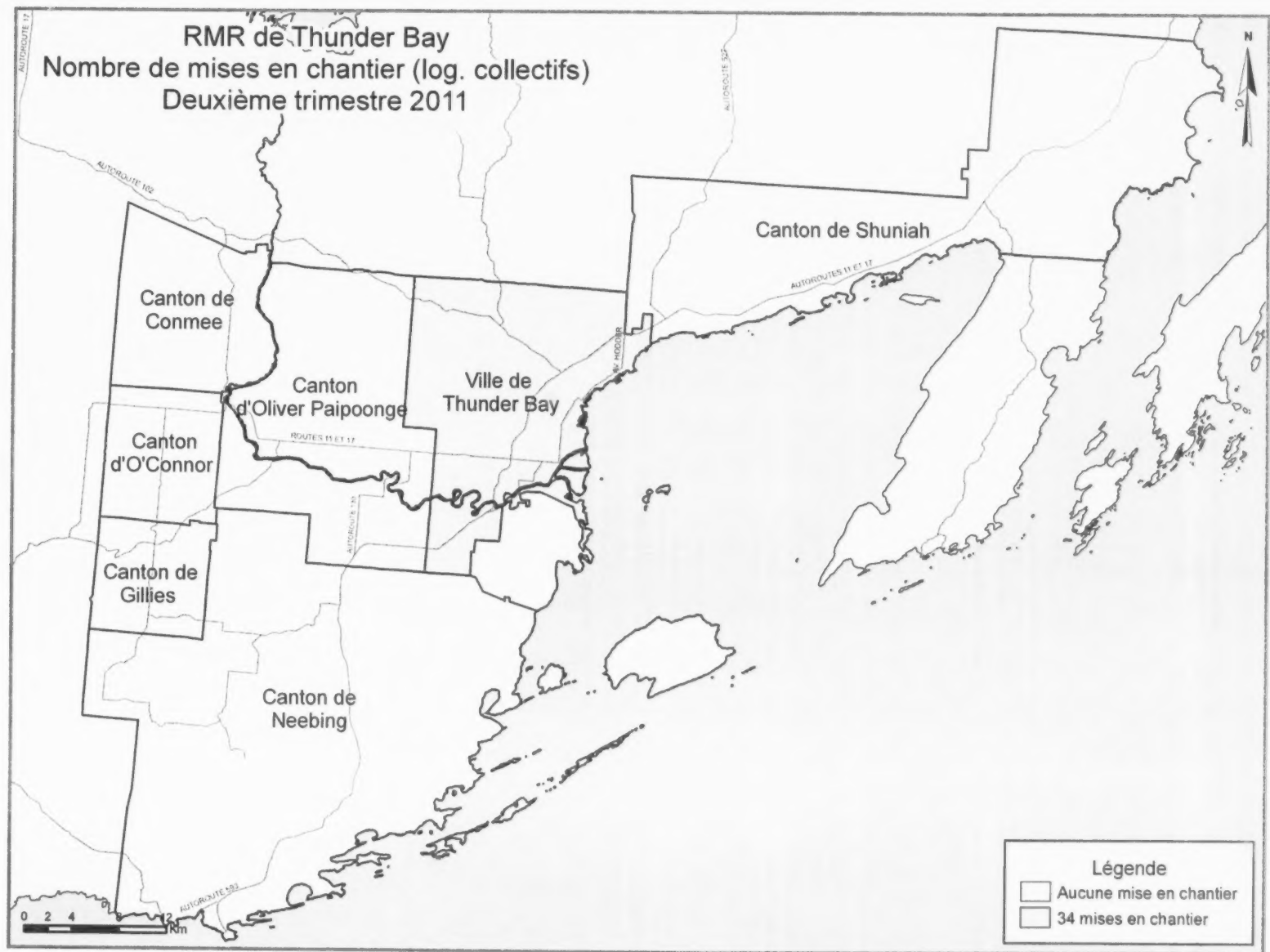
banlieue, il y avait 98 terrains à bâtir, comparativement à une moyenne de 163.

Si l'on examine le nombre de terrains figurant dans les plans provisoires approuvés, on en compte 882, chiffre qui correspond presque à la moyenne (878). Par ailleurs, la répartition des terrains disponibles viabilisés se trouvant en milieu urbain et dans la banlieue est presque identique aux normes historiques. Bien que le nombre de terrains prêts à bâtir soit inférieur à la moyenne, celui de terrains enregistrés dans les plans provisoires approuvés devrait être suffisant pour répondre à la demande future.

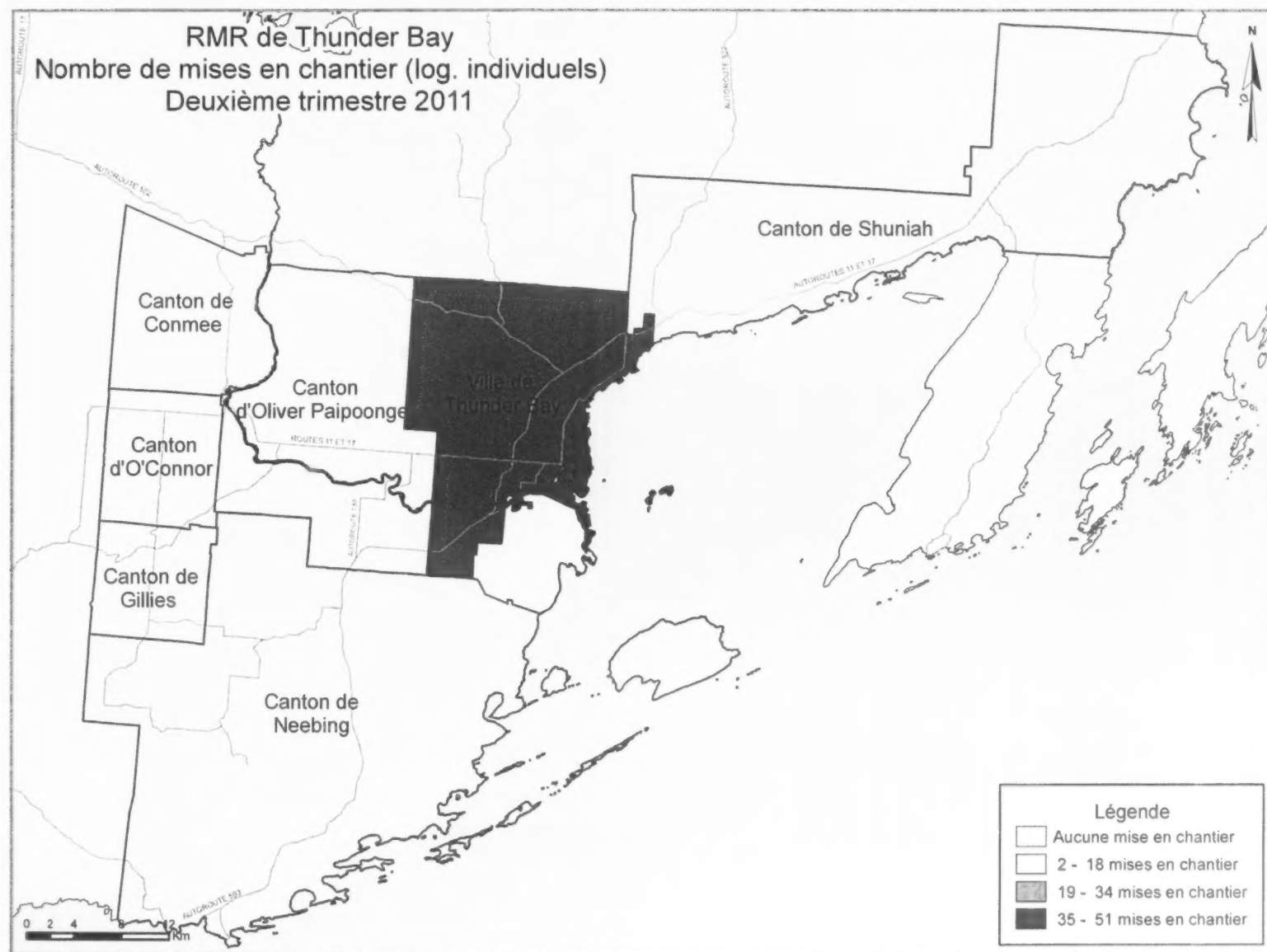
Figure 3

Résumé - Terrains à bâtir disponibles dans les lotissements de la ville de Thunder Bay				
		Janv. 2011	Moyenne	
Plans distribués, selon l'endroit	Nombre min. de terrains viabilisés	0	32	
	Banlieue	170	244	
	Secteur urbain	163	366	
	Sous-total	333	642	
Plans provisoires approuvés, selon l'endroit	Nombre min. de terrains viabilisés	8	7	
	Banlieue	119	142	
	Secteur urbain	755	729	
	Sous-total	882	878	
Plans enregistrés, selon l'endroit	Nombre min. de terrains viabilisés	5	9	
	Banlieue	98	163	
	Secteur urbain	109	228	
	Sous-total	212	401	
Grand Total		1,427	1,920	

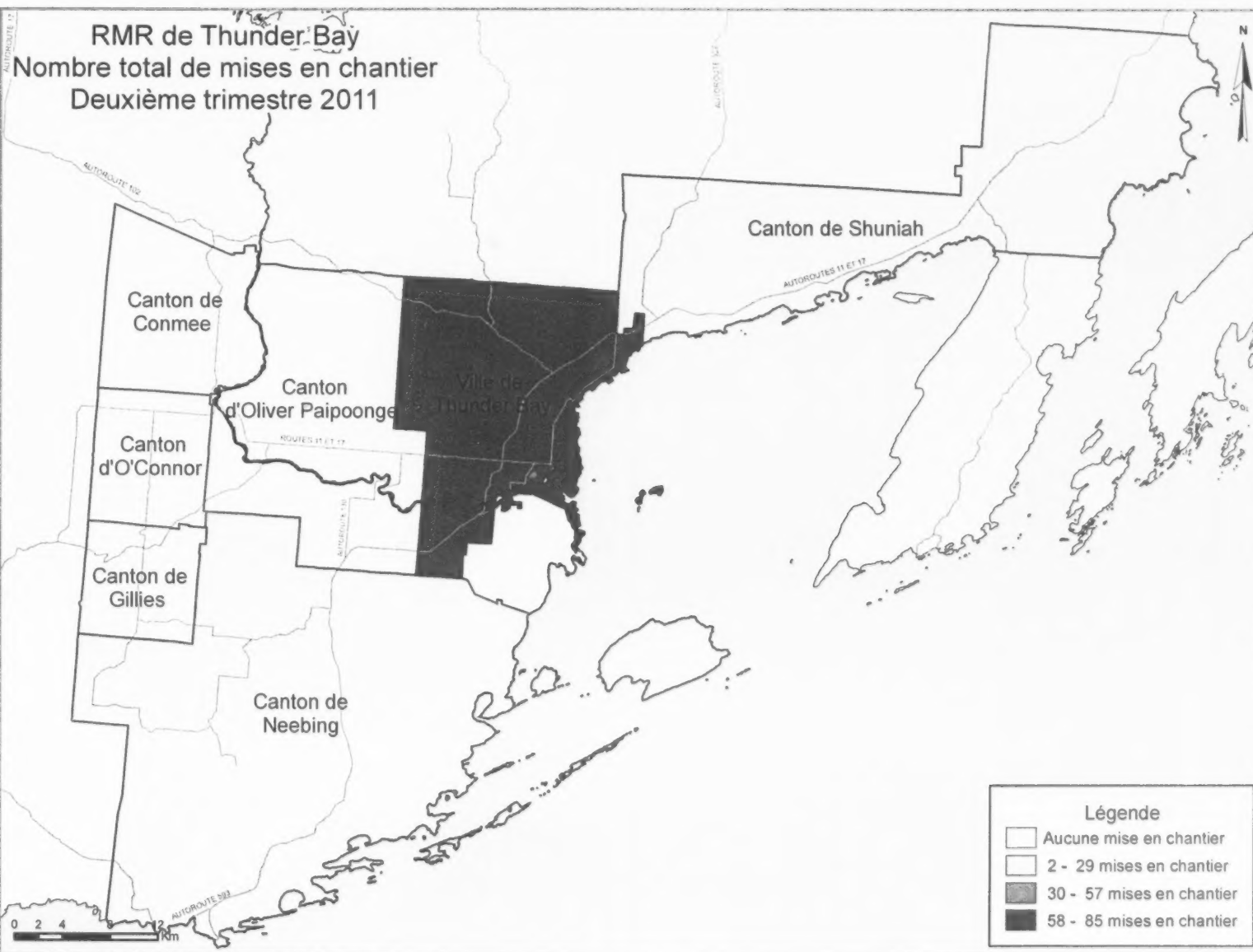
Sources : Rapports sur l'offre de terrains à bâtir à Thunder Bay (de 1985 à 2011) et analyse de la SCHL.



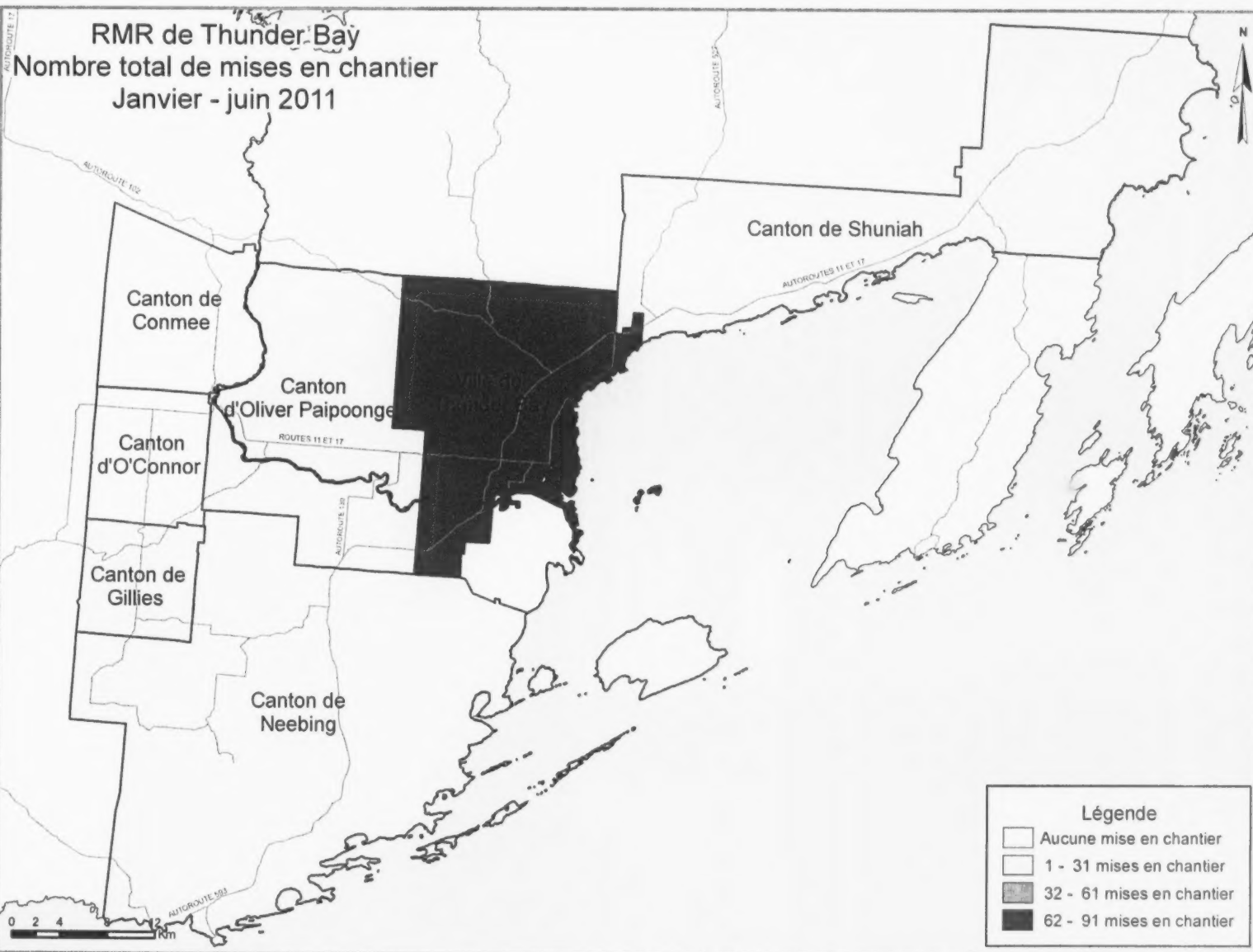
Actualités habitation - RMR de Thunder Bay - Date de diffusion : troisième trimestre de 2011



Actualités habitation - RMR de Thunder Bay - Date de diffusion : troisième trimestre de 2011



Actualités habitation - RMR de Thunder Bay - Date de diffusion : troisième trimestre de 2011



Actualités habitation - RMR de Thunder Bay - Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2011	57	0	0	0	0	24	10	0	91
T2 2010	62	0	0	0	0	0	2	0	64
Variation en %	-8,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	42,2
Cumul 2011	65	0	0	0	0	24	10	0	99
Cumul 2010	73	2	0	0	0	0	2	0	77
Variation en %	-11,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	28,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2011	132	4	0	0	4	24	12	0	176
T2 2010	84	0	0	0	0	0	2	0	86
Variation en %	57,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	104,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2011	34	0	0	0	0	0	0	0	34
T2 2010	41	0	0	1	0	0	2	0	44
Variation en %	-17,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-22,7
Cumul 2011	79	0	0	0	0	0	2	4	85
Cumul 2010	64	4	0	1	0	0	2	0	71
Variation en %	23,4	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	19,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2011	2	0	0	0	0	0	2	0	4
T2 2010	12	0	0	0	1	0	4	0	17
Variation en %	-83,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	s.o.	-76,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2011	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T2 2010	35	0	0	1	1	0	0	0	37
Variation en %	2,9	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-2,7
Cumul 2011	78	0	0	0	0	0	2	4	84
Cumul 2010	61	5	0	1	1	0	0	0	68
Variation en %	27,9	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	23,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2011	57	0	0	0	0	24	10	0	91
T2 2010	62	0	0	0	0	0	2	0	64
Kenora									
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2011	132	4	0	0	4	24	12	0	176
T2 2010	84	0	0	0	0	0	2	0	86
Kenora									
T2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2010	7	0	0	0	0	10	0	0	17
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2011	34	0	0	0	0	0	0	0	34
T2 2010	41	0	0	1	0	0	2	0	44
Kenora									
T2 2011	6	0	0	0	0	10	0	0	16
T2 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2011	2	0	0	0	0	0	2	0	4
T2 2010	12	0	0	0	1	0	4	0	17
Kenora									
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2011	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T2 2010	35	0	0	1	1	0	0	0	37
Kenora									
T2 2011	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
T2 2010	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Thunder Bay
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
Variation en %	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211
Variation en %	2,6	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
2002	193	4	0	0	0	0	0	0	197
Variation en %	18,4	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-6,6
2001	163	6	0	0	0	38	4	0	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	57	62	6	2	4	0	24	0	91	64	42,2
Thunder Bay (ville)	51	48	6	2	4	0	24	0	85	50	70,0
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Shuniah Township	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Kenora	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	65	73	6	4	4	0	24	0	99	77	28,6
Thunder Bay (ville)	57	56	6	4	4	0	24	0	91	60	51,7
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Shuniah Township	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Kenora	9	5	0	0	0	0	0	10	9	15	-40,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Thunder Bay (RMR)	0	0	4	0	24	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	4	0	24	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Thunder Bay (RMR)	0	0	4	0	24	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	4	0	24	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

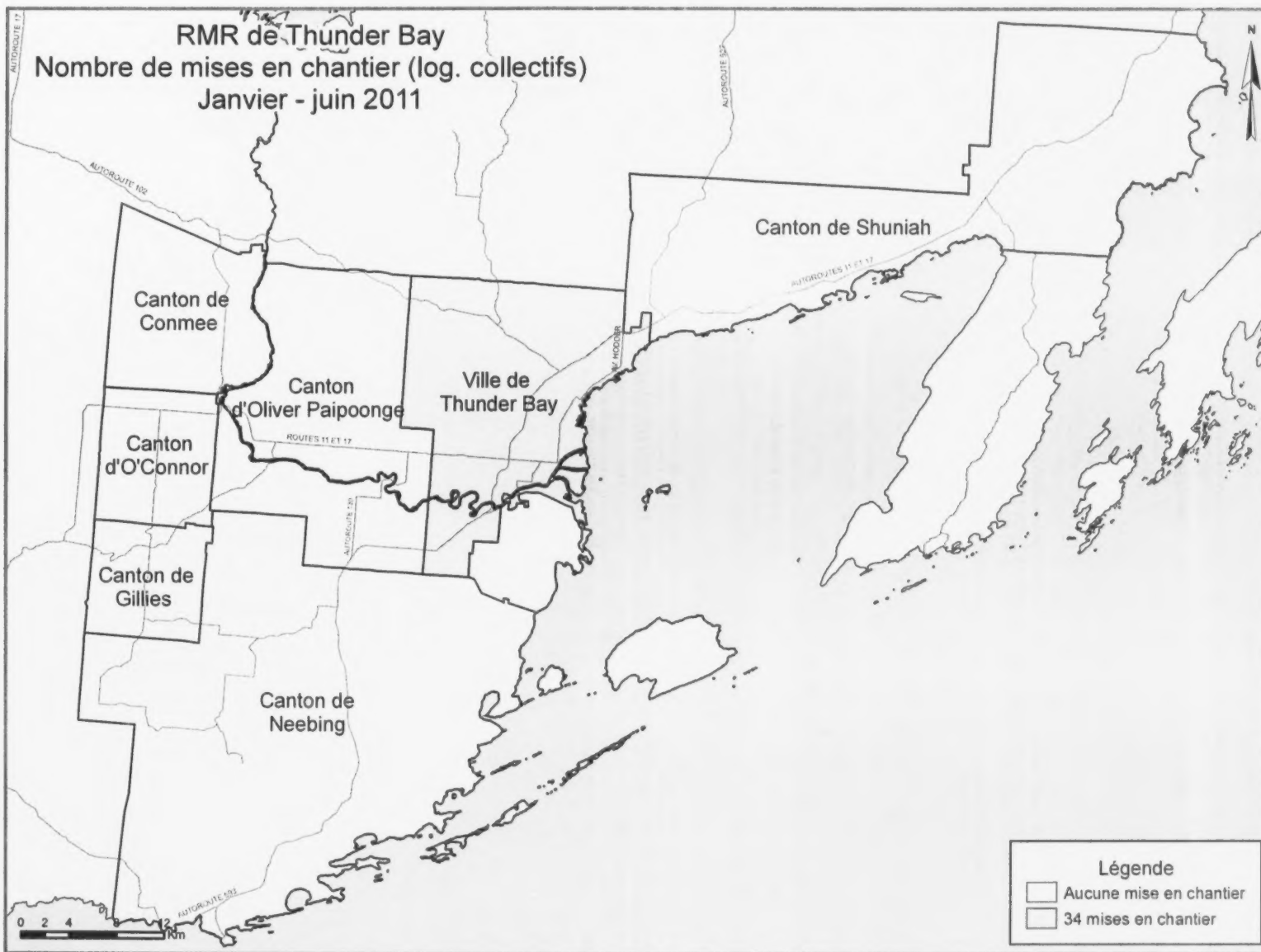
Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Thunder Bay (RMR)	57	62	24	0	10	2	91	64
Thunder Bay (ville)	51	48	24	0	10	2	85	50
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	2	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	11	0	0	0	0	0	11
Shuniah Township	4	1	0	0	0	0	4	1
Kenora	3	5	0	0	0	0	3	5

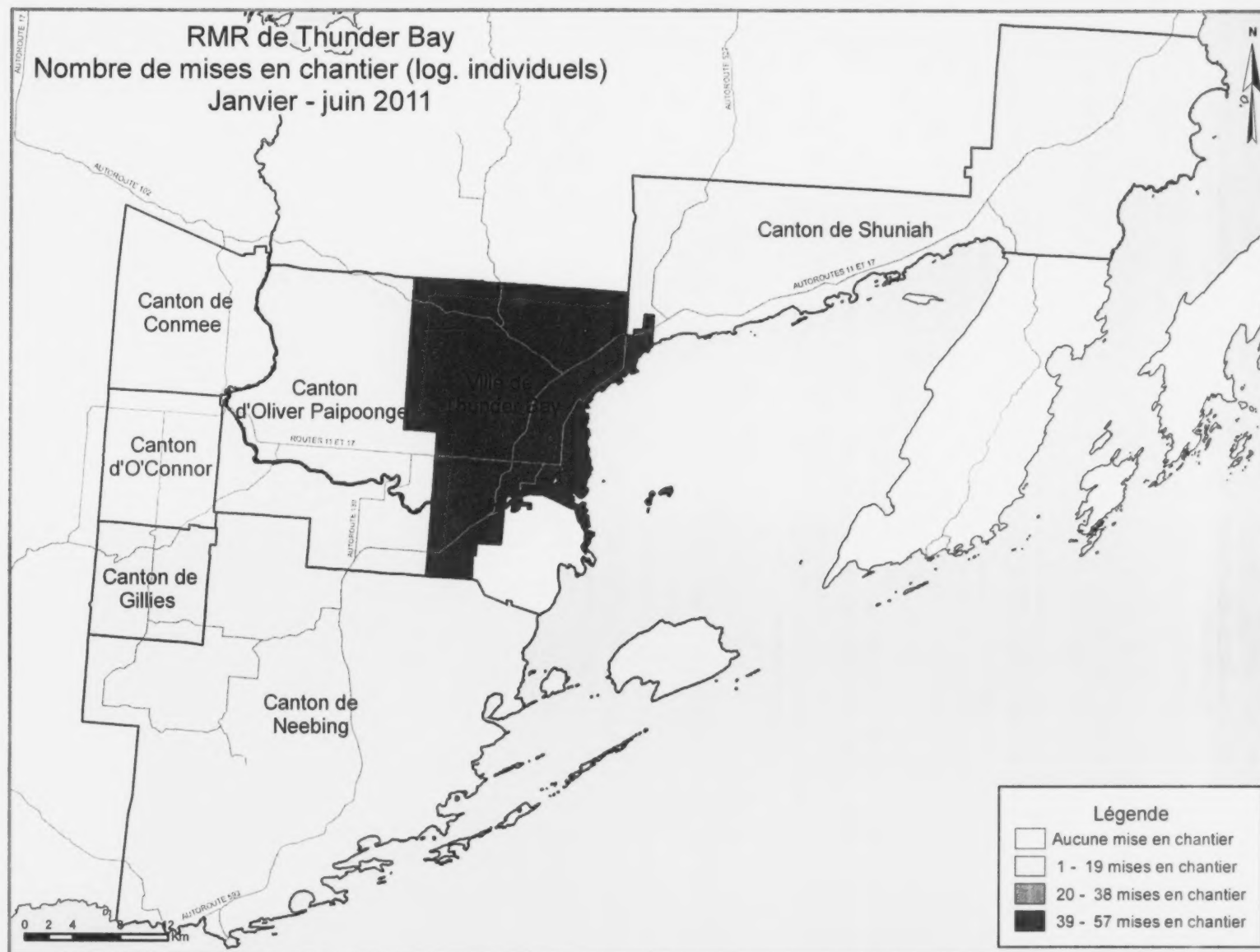
Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Thunder Bay (RMR)	65	75	24	0	10	2	99	77
Thunder Bay (ville)	57	58	24	0	10	2	91	60
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	1	1	0	0	0	0	1	1
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	2	2
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	1	11	0	0	0	0	1	11
Shuniah Township	4	2	0	0	0	0	4	2
Kenora	9	5	0	10	0	0	9	15

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



Actualités habitation - RMR de Thunder Bay - Date de diffusion : troisième trimestre de 2011



Actualités habitation - RMR de Thunder Bay - Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	34	42	0	2	0	0	0	0	34	44	-22,7
Thunder Bay (ville)	31	31	0	2	0	0	0	0	31	33	-6,1
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Shuniah Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Kenora	6	2	0	0	0	0	10	0	16	2	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	81	65	0	6	0	0	4	0	85	71	19,7
Thunder Bay (ville)	70	46	0	6	0	0	4	0	74	52	42,3
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	5	16	0	0	0	0	0	0	5	16	-68,8
Shuniah Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Kenora	16	6	0	0	0	0	10	0	26	6	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	4	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Thunder Bay (RMR)	34	41	0	1	0	2	34	44
Thunder Bay (ville)	31	30	0	1	0	2	31	33
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	2
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	9	0	0	0	0	0	9
Shuniah Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Kenora	6	2	10	0	0	0	16	2

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Thunder Bay (RMR)	79	68	0	1	6	2	85	71
Thunder Bay (ville)	68	49	0	1	6	2	74	52
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	2
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	5	16	0	0	0	0	5	16
Shuniah Township	3	1	0	0	0	0	3	1
Kenora	16	6	10	0	0	0	26	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Thunder Bay (RMR)																
T2 2011	0	0,0	0	0,0	3	21,4	5	35,7	6	42,9	14	331 950	#####			
T2 2010	1	5,9	0	0,0	2	11,8	7	41,2	7	41,2	17	332 000	#####			
Cumul 2011	0	0,0	3	13,0	4	17,4	8	34,8	8	34,8	23	310 000	#####			
Cumul 2010	1	3,6	3	10,7	4	14,3	10	35,7	10	35,7	28	327 450	#####			

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Deuxième trimestre 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2010	Janvier	65	8,3	115	172	242	47,7	152 571	14,0	159 983
	Février	97	24,4	132	203	246	53,6	155 244	24,5	162 863
	Mars	145	29,5	145	283	270	53,8	150 226	7,3	153 542
	Avril	172	48,3	158	319	273	58,0	149 141	-4,4	145 203
	Mai	132	-2,9	108	376	282	38,1	160 913	0,3	151 190
	Juin	157	-9,2	115	340	264	43,5	161 400	4,0	153 376
	Juillet	128	-31,6	95	290	253	37,5	154 632	7,9	151 445
	Août	139	11,2	116	266	242	48,1	163 444	14,8	161 106
	Septembre	113	-5,8	110	290	278	39,7	156 809	6,4	153 601
	Octobre	108	-23,9	103	207	236	43,5	141 688	1,2	146 373
	Novembre	105	7,1	130	159	219	59,3	160 273	19,2	166 614
	Décembre	73	-3,9	123	84	184	66,7	150 718	5,3	154 212
2011	Janvier	75	15,4	133	152	212	62,7	138 625	-9,1	144 506
	Février	81	-16,5	110	175	217	50,8	145 735	-6,1	154 084
	Mars	106	-26,9	105	265	243	43,2	163 531	8,9	166 180
	Avril	114	-33,7	106	254	226	46,7	174 221	16,8	168 660
	Mai	151	14,4	124	364	249	49,9	170 524	6,0	160 022
	Juin	147	-6,4	108	338	250	43,0	166 067	2,9	157 747
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	461	8,5		1 035			156 687	-0,3	
	T2 2011	412	-10,6		956			169 957	8,5	
	Cumul 2010	768	13,8		1 693			154 936	4,4	
	Cumul 2011	674	-12,2		1 548			162 549	4,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: Ventes à Thunder Bay : districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay; nouvelles inscriptions : tout le territoire de la chambre.

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,50	110,90	60	7,4	63,1	794
	Février	604	3,60	5,39	106,80	111,50	60	7,0	62,6	799
	Mars	631	3,60	5,85	106,80	111,70	59	6,8	61,8	796
	Avril	655	3,80	6,25	106,50	112,20	59	6,0	61,5	781
	Mai	639	3,70	5,99	106,50	112,50	60	5,2	61,3	783
	Juin	633	3,60	5,89	106,50	112,30	60	5,2	61,5	785
	Juillet	627	3,50	5,79	104,50	113,40	60	5,7	61,6	788
	Août	604	3,30	5,39	104,40	113,30	59	6,6	61,5	787
	Septembre	604	3,30	5,39	104,40	113,40	59	6,9	61,8	795
	Octobre	598	3,20	5,29	105,00	114,00	60	6,9	62,5	799
	Novembre	607	3,35	5,44	105,00	114,20	61	6,8	63,4	793
	Décembre	592	3,35	5,19	105,00	114,10	61	6,7	63,7	785
2011	Janvier	592	3,35	5,19	105,30	114,20	61	6,8	63,3	791
	Février	607	3,50	5,44	105,30	114,20	60	6,5	62,9	799
	Mars	601	3,50	5,34	105,40	115,50	60	7,0	62,4	814
	Avril	621	3,70	5,69	105,40	116,30	59	7,3	61,8	818
	Mai	616	3,70	5,59	105,40	117,30	58	7,2	61,2	829
	Juin	604	3,50	5,39		116,50	57	6,7	60,0	837
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓